

Straatman Koster advocaten

Wijzigingen en onvoorziene omstandigheden

Daan Timmerman
Hugo Strang



1 november 2018

Wat gaan we doen?

1. Wijzigingen
 - a) UAV 2012, UAV-gc 2005, BW
 - b) Actualiteiten in de rechtspraak
2. Onvoorziene omstandigheden
 - a) UAV 2012, UAV-gc 2005, BW
 - b) Actualiteiten in de rechtspraak
3. Q & A

Wijzigingen BW

- Artikel 7:755 BW
- door OG gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk
- AN kan slechts verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij OG tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

Wijzigingen BW

- Van deze bepaling kan niet ten nadele van de OG worden afgeweken, behoudens bij een standaardregeling als bedoeld in art. 6:214 BW
 - Standaardregeling (“driekwart dwingend recht”) is in (iig voor dit onderwerp) niet van de grond gekomen, dus dwingendrechtelijke bescherming OG
- Slanke regeling in vergelijking met UAV en UAV-gc

Wijzigingen UAV 2012

- § 36 UAV - Bestekwijzigingen
- Lid 1: definitie: wijzigingen in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk.
- Lid 1a: AN kan alleen prijsverhoging vorderen, indien AN de OG tijdig heeft gewezen op noodzaak prijsverhoging, tenzij OG die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

Wijzigingen UAV 2012

- Bevoegdheid om wijzigingen op te dragen (lid 2) ligt bij directie tenzij in bestek staat dat OG bevoegd is.
- Beperkingen aan omvang op te dragen wijzigingen (lid 3) niet meer dan 15% in totaal bijbetaling dan wel inhouding, ofwel bij meer én minder, saldo niet meer dan 10%.
- Lid 4 prijs vooraf/zsm overeenkomen. Eventueel rekenvergoeding afspreken

Wijzigingen UAV 2012

- Lid 5: schriftelijke opdracht geen constitutief vereiste

Wijzigingen UAV-gc 2005

- § 14 Wijzigingen OG
- § 15 Wijzigingen ON
 - Mogelijke wijzigingen limitatief genoemd in eerste lid
 - Aanpassingen van Documenten, Werkzaamheden of Resultaten van Werkzaamheden noodzakelijk door voor rekening van OG komende omstandigheid, gelden als Wijzigingen OG (§ 14 lid 3)

Wijzigingen UAV-gc 2005

- Wijzigingen OG schriftelijkheidsvereiste
- Wijzigingen ON mogen door OG zonder toelichting terzijde worden gelegd indien het een wijziging van eisen uit de overeenkomst betreft.

Wijzigingen - actualiteiten

- **RvA 35.316, (18 oktober 2016) 4 augustus 2017**
 - 55% van de opdracht vervallen, verrekenen volgens § 35 lid 5 UAV 1989, niet volgens 7:764 BW of 14 lid 8 UAV 1989 (gedeeltelijke opzegging of minderwerk?)
- **RvA 35.951, 24 januari 2017**
 - Door ON verzochte wijziging vraagspecificatie afgewezen door OG ex § 15 lid 4 UAV-gc 2005

Wijzigingen - actualiteiten

- **RvA 36.039, 7 augustus 2018, afrekening VTW's**
 - Geen voorafgaande overeenstemming
 - VTW's onvoldoende onderbouwd
- **RvA 36.013, 28 februari 2017 (kort geding)**
 - bereiken van prijsovereenstemming § 36 lid 4 UAV niet los te zien van uitvoering van bestekswijziging
 - Beroep AN op § 36 lid 3 toegestaan nu wijziging omvang had van 2,9 mio (volgens aannemer) /1,8 mio (volgens deskundige), op een aanneemsom van 5,7 mio – meer dan 15%

Onvoorziene omstandigheden



Onvoorziene omstandigheden: UAV 2012

Par. 47 UAV 2012

- Intreden omstandigheid niet verdisconteerd
- Niet toerekenbaar aan aannemer
- Aanzienlijkheidseis
- Rechtsgevolg: recht op bijbetaling, mogelijk beperking/vereenvoudiging/beëindiging werk

Onvoorziene omstandigheden: UAV-gc 2005

Par. 44 lid 1 sub c UAV-gc 2005

- Omstandigheid niet verdisconteerd
- Maatstaven van redelijkheid en billijkheid
- Sluit aan bij art. 6:258 BW
- Rechtsgevolg: kostenvergoeding en/of termijnverlenging

Onvoorziene omstandigheden: BW

Art. 7:753 BW

- Ontstaan of aan het licht komen omstandigheid niet verdisconteerd
- Aannemer behoefde geen rekening te houden met omstandigheid
- Omstandigheid niet toerekenbaar aan aannemer
- Rechtsgevolg: prijsaanpassing, mogelijk beperking, vereenvoudiging of opzegging

Onvoorziene omstandigheden: BW

Art. 6:258 BW

- Omstandigheid niet verdisconteerd
- Maatstaven van redelijkheid en billijkheid
- Dwingend recht
- Rechtsgevolg: wijziging/ontbinding overeenkomst

Onvoorziene omstandigheden: Actualiteiten

RvA 18 oktober 2017, nr. 35.676 (renovatie sluis)

- OG en ON gedwaald over bestaande constructie
- Beroep op par. 44 lid 1 sub c UAV-gc 2005 gehonoreerd
- Omstandigheid in de toekomst?
(vgl. HR 13 oktober 2017 ECLI:NL:HR:2017:2615)

Onvoorziene omstandigheden: Actualiteiten

RvA 8 februari 2017, nr. 72.067 (staalprijzen)

- Sluit prijsvastbeding art. 7:753 BW uit? (zie ook RvA 25 juli 2017, nr. 35.977)

[...] Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, en bovendien slechts dan ingeval zowel de verhogingen wettelijk zijn toegestaan alsook door [hoofdaanneemster] op gelijke wijze kunnen worden doorberekend [lees: aan haar opdrachtgever].

Onvoorziene omstandigheden: Actualiteiten

Vervolg RvA 8 februari 2017, nr. 72.067

- Toepassing art. 6:258 BW
 - Andere maatstaf dan par. 47 UAV 2012
 - Eerst beoordeling van enkel de prijsstijging. Ondernemersrisico? Voorzienbaarheid?
 - Dan invloed van stijging op prijs van het gehele werk. Waar ligt de grens?

Onvoorziene omstandigheden: Actualiteiten

RvA 8 februari 2017, nr. 72.057 (betonvloeren)

- Toepassing par. 47 UAV 2012
 - Opschorting bij ontbreken overeenstemming over kostenverhogende omstandigheden?

Onvoorziene omstandigheden: Actualiteiten

RvA 23 maart 2017, nr. 72.009 (berging wrakken)

- Toepassing par. 47 UAV 2012
 - Extreem weer in combinatie met korte contractduur
 - Welke kosten komen in aanmerking?
 - Niet voldaan aan aanzienlijkheidseis van 5%

Vragen?



Hartelijk dank voor uw aandacht!

Daan Timmerman

06 – 490 545 95

Daan.timmerman@straatmankoster.nl



Hugo Strang

06 – 577 284 68

Hugo.strang@straatmankoster.nl



Volgende Ronde Tafel - Energietransitie

We zien u graag op donderdag 31 januari 2019 van 15:00-17:00 uur!

We praten u dan bij over:

- Gasloze nieuwbouw;
- Energiebesparingsplicht;
- Gebruiksverbod voor kantoren zonder minimaal label C.